

Projektowanie , kosztorysowanie
w zakresie budownictwa
mgr inż. Piotr Ziętek
tel. 535-136-668

PROJEKT TECHNICZNY

MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY MAGAZYNU OBRONY CYWILNEJ

ul. Targowa 18, 99-220 Wartkowice

Kategoria obiektu: XVIII

Obiekt	MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY MAGAZYNU OBRONY CYWILNEJ
Adres obiektu	ul. Targowa 18, 99-220 Wartkowice
Inwestor	GMINA WARTKOWICE
Adres Inwestora	ul. Targowa 25, 99-220 Wartkowice

Autorzy projektu

Specjalność	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Konstrukcja	mgr inż. Piotr Ziętek	LOD/1253/PWOK/09	

Spis zawartości opracowania:

1. Projekt techniczny.

Wartkowice, czerwiec 2026 r.

podpis

egz. 1

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Strona tytułowa.....	str.1
Zawartość opracowania	str.2
Opis techniczny	str.3-9
Oświadczenie projektanta.....	str.10
Uprawnienia i aktualna izba inżynierów.....	str.11-12
Informacja do planu BIOZ.....	str.13-15
Dokumentacja fotograficzna.....	zał nr 1

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

I1- I3, 1-4

OPIS TECHNICZNY

MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY MAGAZYNU OBRONY CYWILNEJ

1. DANE EWIDENCYJNE

INWESTYCJA:

**MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY MAGAZYNU
OBRONY CYWILNEJ**

ADRES INWESTYCJI:

**Wartkowice ul.Targowa 18
99-220 Wartkowice**

INWESTOR : Gmina Wartkowice

ADRES INWESTORA : ul. Targowa 25, 99-220 Wartkowice

II. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora,
- Inwentaryzacja
- Uzgodnienia z przedstawicielami inwestora koncepcji programowo – funkcjonalnej obiektu,

III. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

- Celem opracowania jest projekt techniczny modernizacji pomieszczeń na potrzeby magazynu Obrony Cywilnej w hali.

IV. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH

- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej, w części socjalnej (pomieszczenia 2 i 3) drzwi drewnopochodne pełne jednoskrzydłowe otworowe z płyty wiórowej. Ościeżnica regulowana przylgowa z płyty drewnopochodnej MDF pokryta okleiną w kolorze uzgodnionym z Inwestorem. W pomieszczeniu 05 drzwi metalowe 1,5 skrzydłowe w kolorze RAL 7016, ościeżnica metalowa w kolorze drzwi.
- wykonanie izolacji ścian w technologii izolacji płytami TERM PIR AL GK. od środka. PIR gr. 10 cm, gk gr.12,5 mm. Montaż z uwagi na duże nierówności ścian na stelażu metalowym.

- ściany nie obłożone płytami TERM PIR AL GK należy przygotować pod ułożenie gładzi gipsowych i malowanie. Wszystkie instalacje elektryczne wprowadzić pod tynk. Tynki do odtworzenia należy odtworzyć pozostałe ściany wyrównać zaprawą tynkarską .
- demontaż istniejących warstw posadzki
- wykonanie nowych warstw posadzki wraz z izolacją termiczną, przeciwwilgociową i warstwą wykończeniową.
- w pomieszczeniach 01,02, 03 i 07 warstwą wykończeniową posadzki będą płyty gres wraz z cokolikami . **Należy zastosować fugi epoksydowe.**
- istniejące sufity podwieszone należy zdemontować
- wykonanie sufitu podwieszonego 60x60cm, h sufitu 310 cm od posadzki
- wykonanie izolacji termicznej stropodachu przez montaż izolacji z wełny mineralnej gr 20 cm $\lambda = 0,031 \text{ W(m}^*\text{K)}$
- wymiana instalacji elektrycznej wraz z montażem osprzętu elektrycznego (gniazdka i wyłączniki)
- demontaż starej instalacji oświetlenia
- montaż opraw oświetlenia
- montaż ogrzewania podłogowego we wszystkich pomieszczeniach, sterowanie przy pomocy zadajników ściennych na ścianie w każdym pomieszczeniu (2 układy sterowania dla szatni i węzła sanitarnego. W pomieszczeniach 04, 05, 06 odrębne układy zasilania dla każdego z pomieszczeń. Rozdzielacze 2 szt. 1 dla cz. magazynowej, 1 szt dla cz socjalnej.
- Ogrzewanie z kotłowni na biomasę 19 kW. Urządzenie zamontowane w kotłowni (pomieszczeniu nr 07) obsługujące ogrzewanie podłogowe i ciepłą wodę użytkową, pojemność zbiornika cwu min. 150 litrów montaż w sanitariacie cz. socjalnej.
- wykonanie nowej tablicy elektrycznej i włączenie do istniejącej instalacji elektryczne budynku
- wykonanie okładziny ścian : glazura do wysokości 2,00 m w pomieszczeniach 01, 02, 03. W pozostałych pomieszczeniach lakierowanie ścian do wysokości 2m id podłogi (włącznie z kotłownią), Lakierowanie ścian poprzedzone wyrównaniem tynków lub ich odtworzeniem, wykonaniem gładzi gipsowych i malowaniem farbą lateksową. Lakierowanie na końcu.
- montaż luster przy umywalkach
- biały montaż
- montaż drzwi z otworami wentylacyjnymi w pomieszczeniach sanitarnych
- montaż kabiny prysznicowej w sanitariacie

- montaż instalacji wod-kan
 - instalacje rurowe obudować
 - ciepła woda przy umywalkach, zlewozmywakach i natryskach
- zostanie przygotowywana przy pomocy zbiornika cwu (objętość zbiornika cwu min.150 litrów)
- pod posadzką i na ścianach do wysokości 150 cm w pom nr 03 i 02 wykonać izolację szlamową przeciwwilgociową
 - **w kotłowni należy przewidzieć odtworzenie kominu murowanego ponad dachem.** W kominie dla kotłowni na biomasę zamontować wkład ze stali nierdzewnej fi 150mm zgodnie z technologią producenta kotłowni.
 - Na oknach i wymiarze 205x145 (2 szt), 267x145 (1 szt), 110x150 (1 szt), 117x150 (1szt) zamontować rolety zewnętrzne aluminiowe kolor Ral 7016. Wymiary sprawdzić na budowie. Zamykanie/ otwieranie ręczne przy pomocy linki. Okna z roletami zaznaczono literką R
 - Zapewnić wentylację pomieszczeń. W pomieszczeniach magazynowych i kotłowni przewidzieć wywiewki dachowe dn 200 wyprowadzone ponad dach . Od strony pomieszczenia wywiewkę zakończyć kratką wentylacyjną. W pomieszczeniach 01, 02, 03 przewiduje się wykorzystanie istniejących kominów. Należy przewidzieć montaż wentylatorów ściennych o odpowiedniej sprawności wspomagających wentylację grawitacyjną . Dla kotłowni należy przewidzieć montaż kanału typu Z jako nawiewu dla kotłowni.
 - Wykonanie nawierzchni utwardzonych

IV.1. Dane techniczne:

Zestawienie powierzchni elementów będących przedmiotem projektu:

Nr Pom.	Przeznaczenie Pom.	Posadzka	Pow.Użytk.m ²
1	szatnia	gres	34,37 m ²
2	węzeł sanitarny	gres	6,70 m ²
3	umywalnia	gres	4,46 m ²
4	magazyn	farba epoksydowa	76,36 m ²
5	magazyn	farba epoksydowa	34,43 m ²
6	magazyn	farba epoksydowa	24,99 m ²
7	kotłownia	gres	11,47 m ²
RAZEM			192,78 m²

V Zakres prac remontowych

V.1. Termoizolacje

Izolację termiczną wolno zamontować wyłącznie po osuszeniu i potwierdzeniu stanu zadowalającej wilgotności elementów przylegających do izolacji. Przy montażu zadbać należy aby termoizolacja położona była szczelnie i dokładnie z wykluczeniem mostków termicznych.

- Posadzki : Płyty ze styropianu $\lambda = 0,038 \text{ W/(m}^*\text{K)}$ EPS 100, Upodłogi = $0,3 \text{ W/m}^2\text{K} \leq 0,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

- Ściany :

płyty TERM PIR AL GK. o współczynniku $\lambda = 0,022 \text{ W/(m}^*\text{K)}$ i gr. 10 cm dla ścian (gr. PIR = 10 cm, ościeża ocieplić płytą TERM PIR AL GK. Z PIR o gr. 2 cm , Uścian $0,19 \text{ W/m}^2\text{K} \leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$

Płyty należy montować na stelażu metalowym z uwagi na nierówności ścian. Zaprawy klejowe do klejenia płyt i do szpachlowania z zatopieniem siatki

siatka z włókna szklanego zgodnie z PN-92/P-85010,

- Dach : wełna mineralna gr 20 cm, $\lambda = 0,031 \text{ W/(m}^*\text{K)}$, Udachu = $0,148 \text{ W/m}^2\text{K} \leq 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$

V.2 Stolarka drzwiowa

Drzwi drewnopochodne pełne jednoskrzydłowe otworowe z płyty wiórowej. Ościeżnica regulowana przylgowa z płyty drewnopochodnej MDF pokryta okleiną w kolorze uzgodnionym z Inwestorem.

Drzwi wyposażone w: 3 zawiasy, zamek na wkładkę pantenową, klamkę typową na wysokość max. 1,2m

Podcięcie wentylacyjne lub tuleje.

Możliwe szkło mleczne bezpieczne (naświetle). Z pomieszczenia 01 do 03 drzwi z samozamykaczem.

W pomieszczeniu magazynu drzwi metalowe 1,5 skrzydłowe w kolorze RAL 7016.

V.3. Posadzki

Należy rozebrać istniejące warstwy posadzki. Materiały z rozbiórki wywieźć i zutylizować. Istniejące podłoże wyrównać i zagęścić.

Wykonać warstwę z chudego betonu C8/10 o gr. 10 cm. Na warstwie betonu wykonać izolację z Folia PCV .10 cm styropianu .

Izolację termiczną wolno zamontować wyłącznie po osuszeniu i potwierdzeniu stanu zadowalającej wilgotności elementów przylegających do izolacji. Przy montażu zadbać należy aby termoizolacja położona była szczelnie i dokładnie z wykluczeniem mostków termicznych.

Ocieplenie posadzki styropianem EPS 100, $\lambda = 0,038 \text{ W/m} \cdot \text{K}$ grubości 10cm.

$U_{\text{podłogi}} = 0,29 \text{ W/m}^2\text{K} < \text{niż wymagane } 0,3 \text{ W/m}^2 \text{ K} .$

Posadzki wykonać niwelując podłoże tak by nie powstawały progi. Na połączeniu różnych materiałów wykończeniowych, tak dostosować grubość wylewek aby zniwelować nierówności podłogi. W miejscach łączenia różnych wykończeń podłogi należy zastosować listwy stykowe, a w miejscach dylatacji specjalne listwy dylatacyjne.

Pomieszczenia 01, 02, 03 i 07 posadzki -płytki GRES antypoślizgowe klasa Antypoślizgowa R10, V4 , płytki np. szare, odporność na ścieranie PEI 5, nasiąkliwość wodna $E < 0,5\%$. Wymiar minimum 40 x 40 cm. Wygląd wg wyboru Inwestora.

Klej do płytek elastyczny. Zaprawa klejowa cienkowarstwowa do układania i mocowania okładzin ceramicznych

V.4. Sufity

We wszystkich pomieszczeniach przewiduje się sufity podwieszane podwieszony systemowe Typu Armstrong zakrywający instalacje, sufit podwieszony systemowy kl. A2-s1, d0 np.typu ARMSTRONG /niepalny/ 600x600x15 mm na ruszcie metalowym. Konstrukcję podwiesić do belek nośnych dachowych. Konstrukcja nośna sufitów podwieszonych dobrana przez dostawcę sufitu podwieszonego.

V.5.Tynki i okładziny:

- Stan istniejący tynków jest zły. Istniejące tynki wyrównać lub odtworzyć na nowo(skuć, ściany wyrównać zaprawami tak aby umożliwić wykonanie tynków i wykonać tynki). Po wykonaniu tynków należy wykonać gładzie gipsowe we wszystkich pomieszczeniach.
- uzupełnienia tynków ścian i sufitów, gładzie ponad 2 m od poziomu posadzki w pomieszczeniach 01, 02 , 03 , w pozostałych pomieszczeniach gładzie na całej wysokości pomieszczeń. Do 2 m wysokości w pomieszczeniach 01, 02 , 03 glazura do wyboru przez

Inwestora we wszystkich pomieszczeniach glazura do wyboru przez Inwestora. Płytki ściennie standard średni kolor np. beżowy lub inny do wyboru przez Inwestora. W pozostałych pomieszczeniach ściany do wysokości 2 m od posadzki ściany lakierowane.

Inwestor decyduje o kolorystyce pomieszczeń i zastrzega sobie możliwość zastosowania różnej kolorystyki w każdym pomieszczeniu.

V.6. Roboty malarskie:

- Malowanie ścian wykonać z uwzględnieniem kontrastu pomiędzy ścianami a posadzkami,
- Malowanie ścian farbą lateksową kolor do wybrania przez Inwestora,
- Malowanie powyżej wys. 2,00 m w pomieszczeniach 01, 02 i 03. W pozostałych pomieszczeniach malowanie farbami lateksowymi na całej wysokości, a lakierowanie ścian do wysokości 2 m od posadzki ścian malowanych.

Inwestor decyduje o kolorystyce pomieszczeń i zastrzega sobie możliwość zastosowania różnej kolorystyki w każdym pomieszczeniu.

Przed malowaniem wykonać gładzie gipsowe ze szpachlowaniem.

V.7. Instalacje , wentylacji i grzewczej :

- Ogrzewanie kocioł na biomasę (kocioł c.o. i cwu na pelet i drewno) szczegóły wg dokumentacji branży sanitarnej.
- Montaż wentylatorów ściennych/ kanałowych o wydajności 2x120 m³/h i 1x 50m³/h w pomieszczeniu 01, 02 i 03.
- we wszystkich pomieszczeniach zapewnić wentylację przez montaż wywiewki przez stropodach budynku (w pomieszczeniach których nie ma wentylacji), wraz z robotami towarzyszącymi (wykucie wentylacji, założenie wywiewki, kratek wraz z obróbkami przejść instalacyjnych .
- montaż kurtyny powietrza

V.8. Instalacja elektryczna:

Zakres prac obejmuje wymianę osprzętu i oprzewodowania instalacji elektrycznej, montaż oświetlenia, instalacji alarmowej.

V9. Remont nawierzchni utwardzonych i budowa nowych nawierzchni utwardzonych, pozostałe roboty zewnętrzne;

- Istniejące nawierzchnie rozbiórki i wymiana na nawierzchnię z kostki brukowej.
- Uzupełnienia powierzchni utwardzonej z kostki brukowej betonowej wibroprasowanej grubości 8 cm na wykonać na podbudowie z kruszywa kamiennego gr 20 cm i odsączającej z piasku grubości 10 cm. / przekrój konstrukcyjny nawierzchni utwardzonej /.
- Nawierzchnie wykończyć krawężnikiem jezdni betonowy 15-20/30/5 znormalizowany na oporze z ławy betonowej

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z normami, warunkami technicznymi, sztuką budowlaną i przepisami BHP.

Roboty należy wykonać z materiałów posiadających atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia, deklaracje właściwości użytkowych.

Roboty należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.

Opracował

Wartkowice, dnia 02.07.2026

r.

OŚWIADCZENIE

**MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY MAGAZYNU OBRONY
CYWILNEJ**

INWESTYCJA:

**MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY MAGAZYNU
OBRONY CYWILNEJ**

ADRES INWESTYCJI:

Wartkowice ul.Targowa 18
99-220 Wartkowice

INWESTOR : Gmina Wartkowice

ADRES INWESTORA : ul. Targowa 25, 99-220 Wartkowice

oświadczam że:

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333)

- oświadczam że powyższy projekt techniczny p/n.

p/n. **MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY MAGAZYNU
OBRONY CYWILNEJ**

został opracowany w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej; oraz w pełni nadaje się do realizacji.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY MAGAZYNU OBRONY CYWILNEJ

1. DANE EWIDENCYJNE

INWESTYCJA:

**MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY MAGAZYNU
OBRONY CYWILNEJ**

ADRES INWESTYCJI:

**Wartkowice ul.Targowa 18
99-220 Wartkowice**

INWESTOR : Gmina Wartkowice

ADRES INWESTORA : ul. Targowa 25, 99-220 Wartkowice

CZĘŚĆ OPISOWA DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. ZAKRES ROBÓT:

**Zakres robót obejmuje roboty związane z :
MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY MAGAZYNU OBRONY
CYWILNEJ**

KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT

Zagospodarowanie placu budowy
Roboty rozbiórkowe i demontażowe
Wykonywanie robót budowlanych
Montaż urządzeń i osprzętu
Zagospodarowanie terenu po robotach budowlanych

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Istniejący budynek magazynowy. Istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej, istniejące przyłącze wodociągowe.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Brak elementów zagospodarowania działki , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT

BUDOWLANYCH:

1. niebezpieczeństwo urazów mechanicznych podczas prowadzenia robót budowlanych
2. niebezpieczeństwo upadku w trakcie wykonywania robót
3. porażenie prądem przy obsłudze urządzeń mechanicznych
4. zagrożenia występujące przy niewłaściwym użytkowaniu maszyn i urządzeń.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI PRAC SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Przed przystąpieniem do realizacji prac szczególnie niebezpiecznych dokonać instruktażu pracowników.

W tym :

1. szkolenie pracowników w zakresie BHP
2. określić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
3. wprowadzić konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej , zabezpieczających przed skutkami zagrożeń.
4. określić zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczenie w tym celu osoby:

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników ,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych ,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi ,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy , zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy , czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy , do której wykonania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności , a także znajomości przepisów oraz zasad BHP

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy /kierownik robót/ oraz mistrz budowlany , stosownie do zakresu obowiązków.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE:

Miejsce prowadzenia robót budowlanych należy zabezpieczyć co najmniej w zakresie:

- a). ogrodzenia terenu robót i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b). wykonania przejść dla pieszych / przejścia i daszki ochronne / i objazdów,
- c). urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych,
- d). zapewnienia łączności telefonicznej,
- e). urządzenia składowisk materiałów i wyrobów
- f). realizować prace pod nadzorem osoby uprawnionej

Podstawa prawna :

Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy /tekst jedn. Dz. U. z 1998 r. Nr 21 poz. 94 z póź. zm./

Art.21 „a” ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. – Prawo budowlane / Dz. U. Nr 163 z dnia 26 sierpnia 2005 r. /

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz. U. Nr. 120 z dnia 10 lipca 2003 r. poz. 1126 /

Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym / Dz. U. 122 poz 1321 z póź. zm./

Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy / Dz. U. Nr 180 poz 1860 z póź. zm./

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających prac szczególnej sprawności psychowizycznej / Dz. U. Nr 62 poz. 287 /

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac które powinny być wykonywane przez co najmniej 2 osoby / Dz. U. Nr 62 poz. 288 /

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1966 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów / Dz. U. Nr. 60 poz. 278 /

Rozporządzenie ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa pracy / Dz. U. Nr 129 poz. 844 z póź. zm. /

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych , budowlanych i drogowych / Dz. U. Nr 118 poz 1263 /

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r.w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu / Dz.U. Nr 120 poz 1021 /

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych / Dz. U. Nr 47 poz 401 /

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy / Dz. U. Nr 191 poz. 1596 /.

OPRACOWAŁ:

projektant	mgr inż. Piotr Ziętek upr. LOD/1253/PWOK/09	
------------	--	--

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

DACH NAD KOTŁOWNIĄ (komin do odtworzenia)



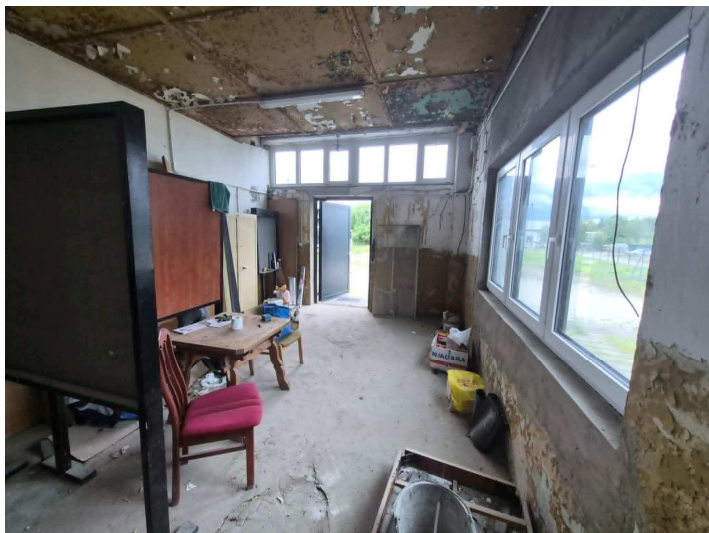
Pomieszczenie nr 04





Pomieszczenie 06





Pomieszczenie 05



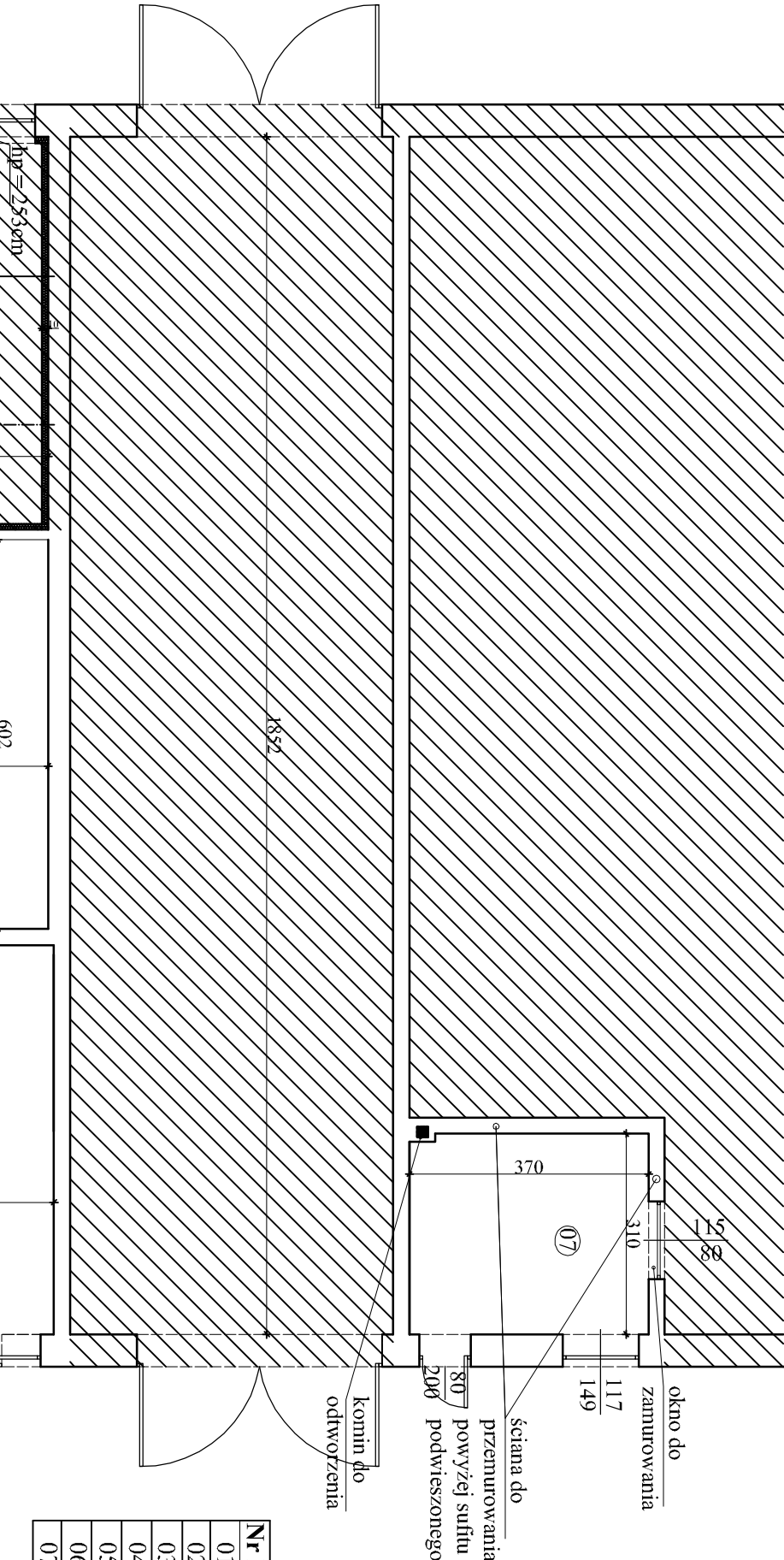
Pomieszczenie 01





Pomieszczenie 02 i 03



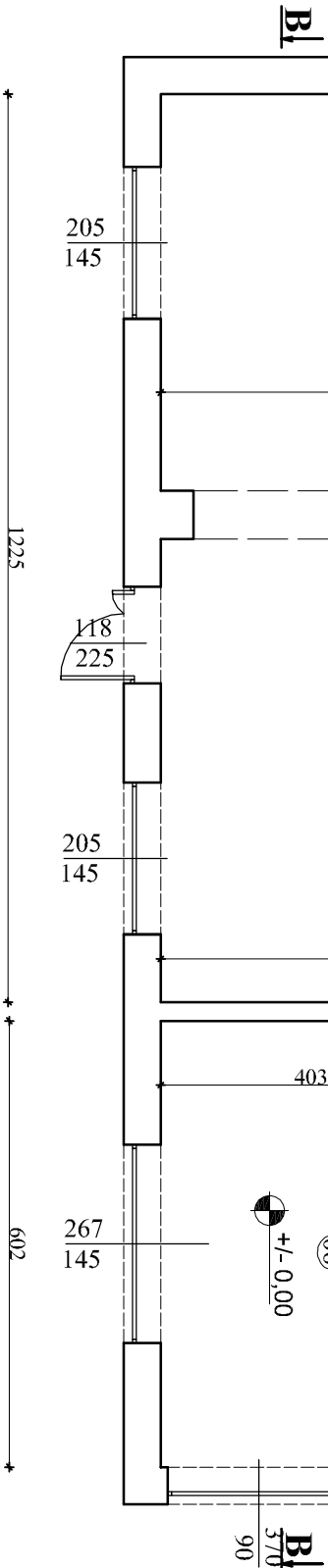


ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
Nr Pom.	Przeznaczenie Pom.	Posadzka	Pow.Użytk.m²
01	pomieszczenie nr 1	beton	34,37 m²
02	pomieszczenie nr 2	beton	6,70 m²
03	pomieszczenie nr 3	beton	4,46 m²
04	pomieszczenie nr 4	beton	76,36 m²
05	pomieszczenie nr 5	beton	34,43 m²
06	pomieszczenie nr 6	beton	24,99 m²
07	pomieszczenie nr 7	beton	11,47 m²
RAZEM			192,78 m²

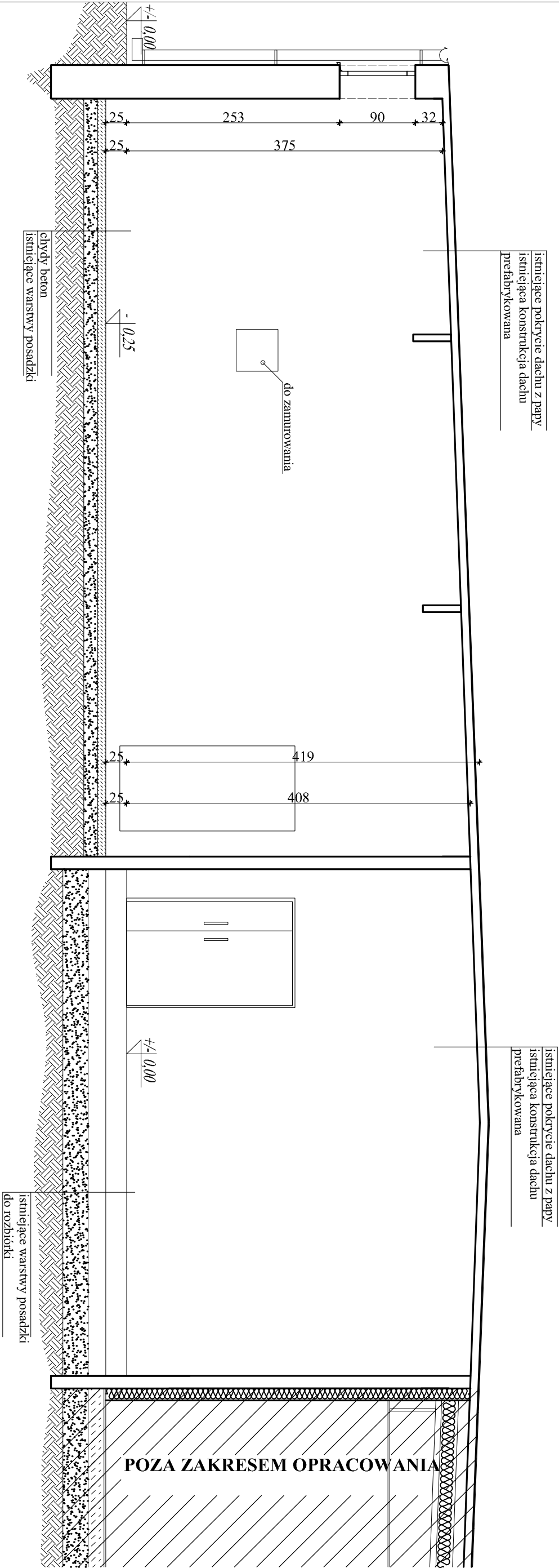
LEGENDA:

 - POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA

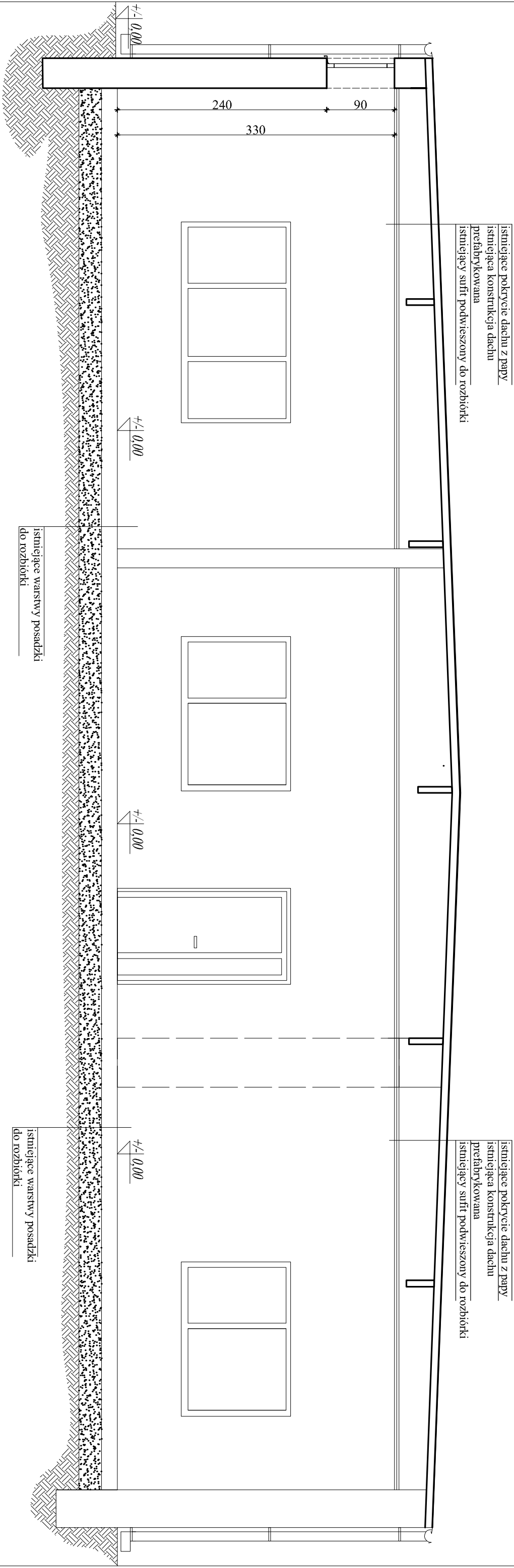
 - drzwi do wymiany



OBJEKT:	Modernizacja pomieszczeń na potrzeby magazynu Ochrony Cywilnej ul. Targowa 18, 99-220 Wartkowie	Skala:	PROJEKT
TEMAT:	Modernizacja pomieszczeń na potrzeby magazynu Ochrony Cywilnej ul. Targowa 18, 99-220 Wartkowie	Brak:	Inventaryzacja
INWESTOR:	Gmina Wartkowie ul. Targowa 25, 99-220 Wartkowie	Data:	06.2026
PROJEKTANT:	mgr inż. Piotr Ziętek upr. LOD/1253/PWOK/09	Skala:	1:100
RZUT POMIESZCZEŃ inventaryzacja			11.



OBJEKT:	Modernizacja pomieszczeń na potrzeby magazynu Obrony Cywilnej ul. Targowa 18, 99-220 Wartkowice	Skala:	1:50
TEMAT:	Modernizacja pomieszczeń na potrzeby magazynu Obrony Cywilnej ul. Targowa 18, 99-220 Wartkowice	Brutto:	Inventaryzacja
INWESTOR:	Gmina Wartkowice ul. Targowa 25, 99-220 Wartkowice	Data:	06.2026
PROJEKTANT:	mgr inż. Piotr Ziętek upr. LOD/1253/PWOK/09	Skala:	1:50
PRZEKRÓJ A-A inventaryzacja			
Nr rysunku			



OBJEKT:	Modernizacja pomieszczeń na potrzeby magazynu Ochrony Cywilnej ul. Targowa 18, 99-220 Wartkowice	Stanowisko:	PROJEKT
TEMAT:	Modernizacja pomieszczeń na potrzeby magazynu Ochrony Cywilnej ul. Targowa 18, 99-220 Wartkowice	Brutto:	Inwentaryzacja
INWESTOR:	Gmina Wartkowice ul. Targowa 25, 99-220 Wartkowice	Data:	06.2026
PROJEKTANT:		Skala:	1:50
mgr inż. Piotr Ziętek upr. LOD/1253/PWOK/09			
PRZEKRÓJ B-B inventaryzacja			Nr rysunku

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
Nr Pom.	Przeznaczenie Pom.	Posadzka	Pow.Użytk.m ²
01	szatnia	gres	34,37 m ²
02	węzeł sanitarny	gres	6,70 m ²
03	umywalnia	gres	4,46 m ²
04	magazyn	farba epoksydowa	76,36 m ²
05	magazyn	farba epoksydowa	34,43 m ²
06	magazyn	farba epoksydowa	24,99 m ²
07	kołownia	gres	11,47 m ²
RAZEM			192,78 m ²

kanal nawiewny typu Z 15x 15 cm. Od wewnątrz 30 cm nad podłogą
zewnątrz na wysokości powyżej 2 m od gruntu

kocioł na biomase
(pelet i drewno) 19kW
komin dymowy ze stali nierdzewnej fi 150
ocieplony ponad dachem (dwupłaszczowy) i
zakończony nasadą tzw. jęczkiem

LEGENDA:
ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH PRZYSTOSOWANIEM

POMIESZCZEŃ:

- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej
- wyknanie izolacji ścian w technologii izolacji płytami (TERM PIR GK , PIR gr. 10 cm) na stelażu, płyta g-k 12,5mm (ściany oznaczono literką a)
- uzupełnienie tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych pozostałych ścian wewnętrznych
- wyknanie gładzi gipsowych ściemnych i malowanie farbą lateksową
- ściany nie obłożone izolacją należy przygotować pod wykonanie gładzi gipsowych, wytworzyć lub odworzyć tynki
- demontaż istniejących warstw posadzki
- wyknanie nowych warstw posadzki wraz z izolacją termiczną, przeciwwilgociową i warstwą wykończeniową (pomieszczenia 01., 02., 03., 07 z płytek gres wraz z cokołkami, fiaga epoksydowa)
- pomieszczenia 04., 05., 06 betonowe + wykończenie farbą epoksydową
- wyknanie sufitu podwieszanego 60x60cm, h sufitu 310 cm od posadzki
- wyknanie izolacji termicznej stropodachu przez montaż izolacji z wełny mineralnej gr 20 cm
- wymiana instalacji elektrycznej wraz z montażem osprzętu elektrycznego (gniazdka i wyłączniki)
- montaż opraw oświetlenia
- montaż ogrzewania podłogowego we wszystkich pomieszczeniach, sterowanie przy pomocy zadajników ściemnych na ścianie w każdym pomieszczeniu. W kołowni nie przewiduje się ogrzewania
- .Ogrzewanie z kotła na biomase (pelet + drewno) o mocy 19kW., pojemność zbiornika cwu min. 150 litrów
- wyknanie nawierzchni utwardzonej z kosiaka 8 cm
- wyknanie nowej tablicy elektrycznej i włączenie do istniejącej instalacji elektrycznej budynku
- wyknanie okładziny ścian : gładźna do wysokości 2,00 m w pomieszczeniu 01., 02 i 03. Pozostałe pomieszczenia malowane + lakier do wysokości 2,00 m od poziomu posadzki
- sanitarny :montaż luster nad umywalkami, biały montaż, montaż drzwi z otworami wentylacyjnymi
- montaż kabiny prysznicowej
- montaż instalacji wod-kan
- instalacje rurowe obudować
- ciepła woda przy umywalkach , zlewozmywakach i natryskach
- zostanie przygotowywana w zbiorniku cwu (objętość zbiornika cwu min. 150 litrów)
- pod posadzką i na ścianach do wysokości 150 cm w pom nr 03 i 02 wykonać izolację szlamową przeciwwilgociową
- na wejściu do szatni zastosować kurtynę powietrzną elektryczną L = 100 cm, Moc 4/7 kW
- odtworzenie wentylacji, pomieszczenia 01., 02 i 03 wentylacja wspomaganą wentylatorymi sprężynymi z oświetleniem
- Na oknach o wymiarze 205x145 (2 szt), 267x145 (1 szt), 110x150 (1 szt), 117x150 (1szt) zamontować rolety zewnętrzne aluminiowe kolor Ral 7016. Wymiary sprawdzić na budowie. Zamyskanie/ otwieranie ręczne przy pomocy linki.
- Okna z roletami zaznaczono literką R

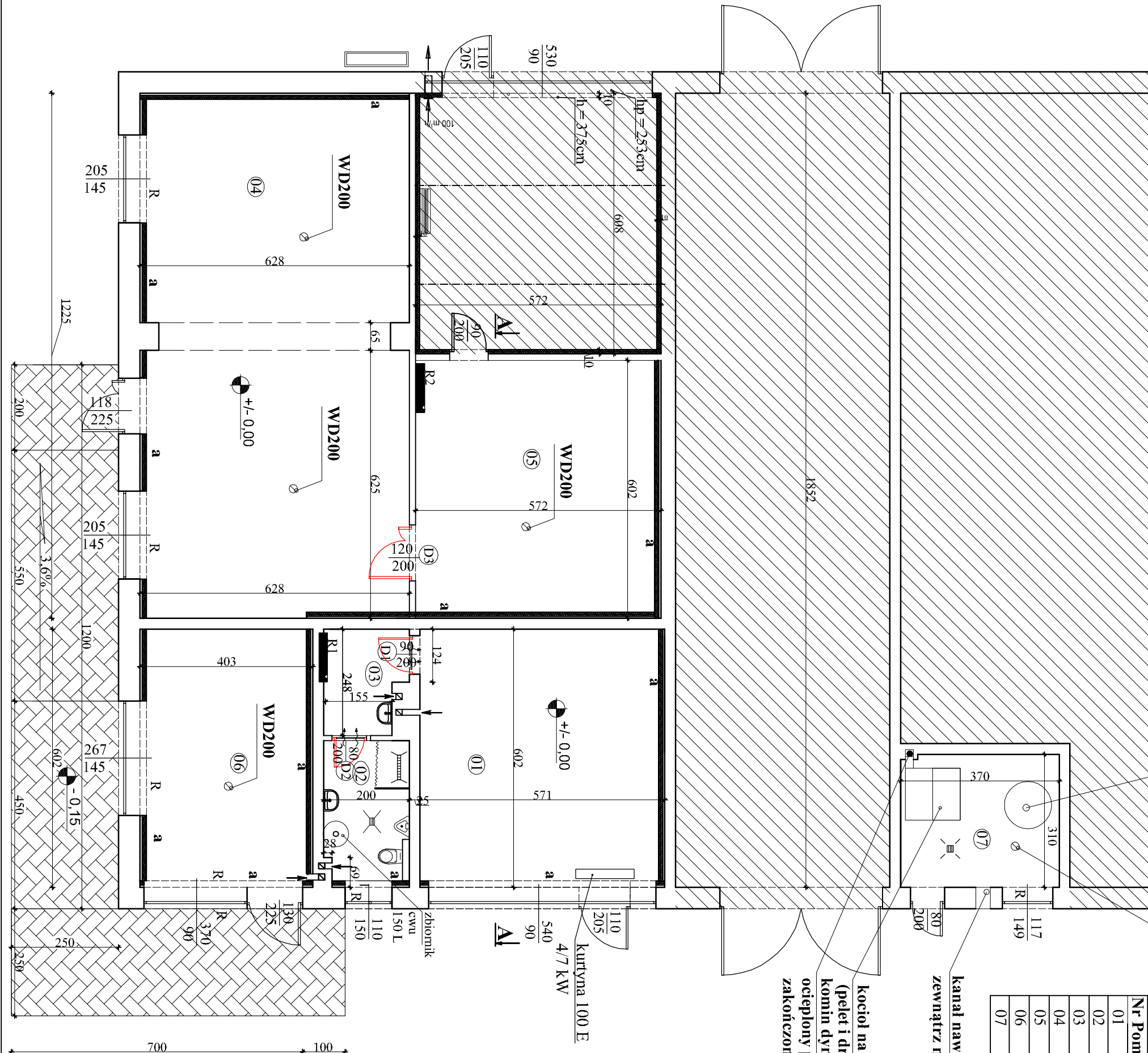
- POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA

-drzwi do wymiany

-teren utwardzony z kosiaki

R2 -rozdzielnice c.o.

OBJEKT:	Modernizacja pomieszczeń na potrzeby magazynu Ochrony Cywilnej ul. Targowa 18, 99-220 Wartkowice	Skala:	PROJEKT
TEMAT:	Modernizacja pomieszczeń na potrzeby magazynu Ochrony Cywilnej ul. Targowa 18, 99-220 Wartkowice	Brak:	Ogłobudowlana
INWESTOR:	Gmina Wartkowice ul. Targowa 25, 99-220 Wartkowice	Data:	06.2026
PROJEKTANT:	mgr inż. Piotr Ziętek upr.LOD/1253/PWOK/09	Skala:	1:100
RZUT POMIESZCZEŃ zmiany			
1.			Wzrost



bufor 1000L

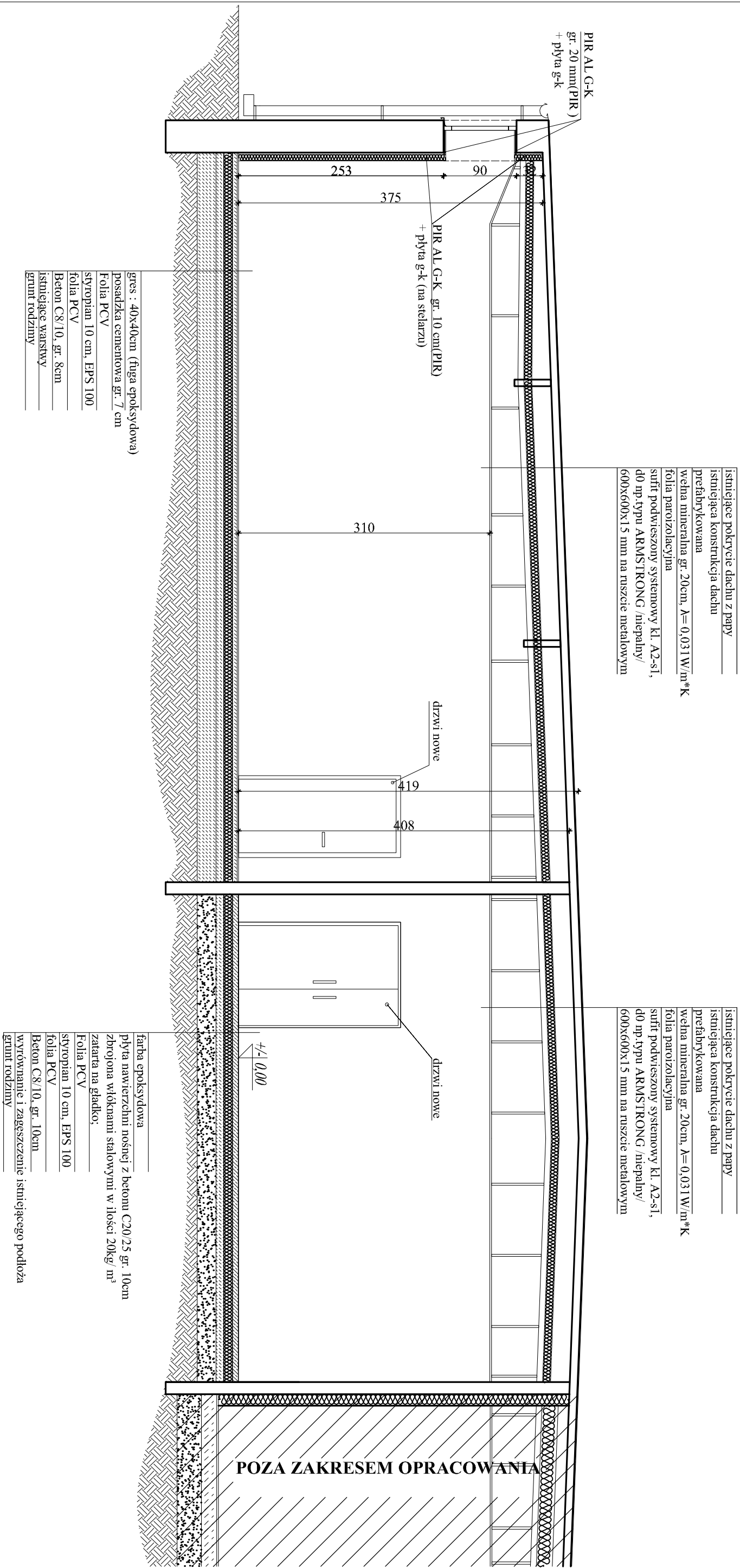
WD200 zakończony
wywiewką ocieploną

kurtyna 100 E
4/7 kW

zbiornik

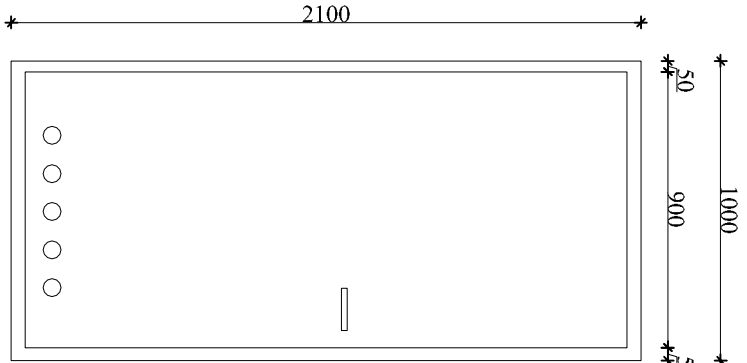
100

700



OBJEKT:	Modernizacja pomieszczeń na potrzeby magazynu Obrony Cywilnej ul. Targowa 18, 99-220 Wartkowie		Staniam:
TEMAT:	Modernizacja pomieszczeń na potrzeby magazynu Obrony Cywilnej ul. Targowa 18, 99-220 Wartkowie		PROJEKT
INWESTOR:	Gmina Wartkowie ul. Targowa 25, 99-220 Wartkowie	Branka	Ogohobudobina
PROJEKTANT:	mgr inż. Piotr Ziętek upr.LOD/1253/PWOK/09	Data:	06.2026
		Skala:	1:50
		Nr projektu	

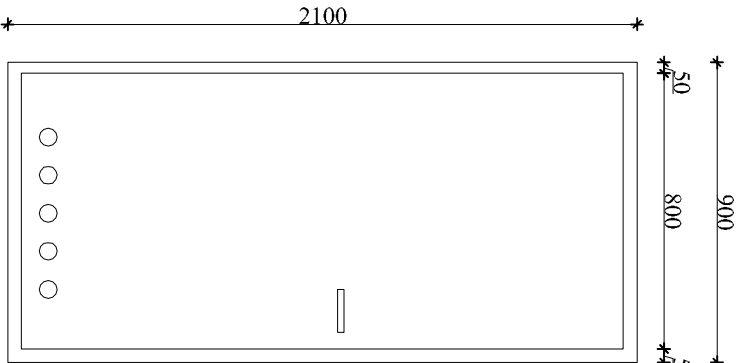
D1, szt. 1



szt. 1 (lewe 1 szt.)

Drzwi płytowe wewnętrzne typowe
1 - skrzydłowe pełne.
okucia kompletne
Ościeżnica regulowana z 2-stronnym
oblistwowaniem na gr.muru - listwy i
ościeżnice lakierowane w kolorze
skrzydeł drzwiowych
zamki patentowe i kłanki
okleina CPL, tuleje wentylacyjne
KOLOR DĄB ŻŁOTY
Samozamykacz

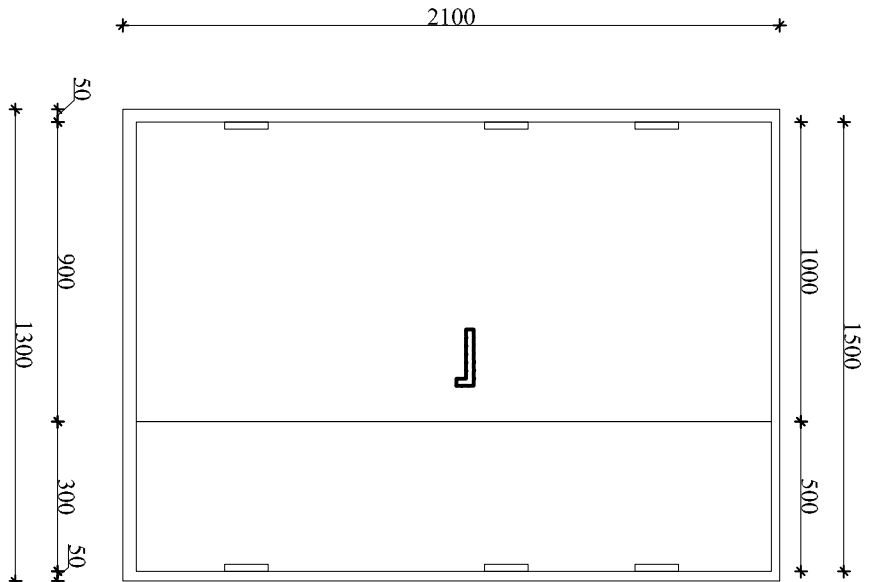
D2, szt. 1



szt. 1 (lewe 1 szt.)

Drzwi płytowe wewnętrzne typowe
1 - skrzydłowe pełne.
okucia kompletne
Ościeżnica regulowana z 2-stronnym
oblistwowaniem na gr.muru - listwy i
ościeżnice lakierowane w kolorze
skrzydeł drzwiowych
zamki patentowe i kłanki
okleina CPL, tuleje wentylacyjne
KOLOR DĄB ŻŁOTY
Samozamykacz

D3, szt. 1



Drzwi stalowe wewnętrzne
1,5 - skrzydłowe , pełne, system zimny,
2 zamki patentowe i kłanki,
okucia kompletne

KOLOR: RAL 7016

OBIEKT: Modernizacja pomieszczeń na potrzeby magazynu Ochrony Cywilnej ul. Targowa 18, 99-220 Wartkowice		Strona nr:
TEMAT:	Modernizacja pomieszczeń na potrzeby magazynu Ochrony Cywilnej ul. Targowa 18, 99-220 Wartkowice	Branda: Opalbudowlana
INWESTOR:	Gmina Wartkowice ul. Targowa 25, 99-220 Wartkowice	Data: 06.2026
PROJEKTANT :		Skala: 1:25
mgr inż. Piotr Ziętek upr.LOD/1253/PWOK/09		
ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ		Nr rysunku
3.		